



saffron universe

PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

„Revitalizace pláště budovy Arnoldinovského domu v Brandýse nad Labem“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

V rozsahu dle přílohy č. 13 k vyhlášce MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů

F. Plán kontrolních prohlídek

Praha
Říjen 2024

OBSAH:

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU	3
3. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK	4
4. PODKLADY PRO REALIZACI KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	4
4.1 Související předpisy	4
4.2 Související normy	4
4.3 Výběr zhotovitele, Plán jakosti stavby	5
4.4 Kvalita stavebních výrobků	5
4.5 Kvalita zhotovovacích prací	6
4.6 Předání staveniště	6
4.7 Informační tabule	6
4.8 Odsouhlasení prací	7
4.9 Převzetí prací	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby/objektu: Revitalizace pláště budovy Arnoldinovského domu v Brandýse nad Labem

Místo stavby: Masarykovo náměstí 97, Brandýs nad Labem

Uživatel objektů/vlastník: Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace

Vlastnické údaje:

Objekty, u kterých se uvažuje s provedením revitalizace pláště budovy jsou ve vlastnictví : Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, správa nemovitosti ve vlastnictví kraje: Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 97/3, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

číslo	název	typ	způsob využití
17/1	budova	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5			
17/2	budova	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5			

Sousední parcely:

číslo	název	typ	způsob využití	výměra
16/1	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům	228 m2
Vlastník: Jiřík Michal, Ke Kolodějům 96, Běchovice, 19011 Praha 9 Kundrátová Irena, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
18/1	Parcela katastru nemovitostí	Zastavěná plocha a nádvoří	Rodinný dům	500m2
Vlastník: BRAUNERKA s.r.o., Dražice 63, 29471 Benátky nad Jizerou				
1063/1 4	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	509m2
Vlastník: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				
2164	Parcela katastru nemovitostí	Jiná plocha	Ostatní plocha	380m2
Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5				
2165/2	parcela	Jiná plocha	Ostatní plocha	132m2
Vlastník: Jiřík Michal, Ke Kolodějům 96, Běchovice, 19011 Praha 9 Kundrátová Irena, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav				

Rok dokončení objektu:
nezjišťován

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Předmět celkového řešení je omezen na revitalizace pláště budovy. V rámci uprav nedojde ke změnám v architektonickém řešení uvnitř objektu. Architektonické řešení vně objektu zůstane

v podstatě také nezměněno, bude provedeno nové barevné řešení fasád, které v maximální míře respektuje dochovaný vzhled budovy a původní barevné řešení otvorových prvků.

3. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Charakter prováděných prací nevyžaduje provádění úředních kontrolních prohlídek v průběhu stavby. Bude realizována až závěrečná prohlídka stavby.

Realizace výměny otvorových prvků bude kontrolována a projednávána v níže uvedených úsecích stavebních prací.

V rámci realizace stavby budou realizovány pouze interní prohlídky. Termíny interních kontrolních prohlídek stavby budou určeny na základě časového harmonogramu stavebních prací, který předloží dodavatel stavby zástupci investora a stavebnímu dozoru.

Interní kontrolní prohlídky budou provedeny tak, aby byla zajištěna kontrola:

- Technické přípravy území, tj. vymezení ploch stavenišť, jejich ohrazení, umístění bezpečnostních tabulek
- Provedení průzkumu fasád
- Odstranění nezbytných částí omítek
- Provedení repase oken
- Provedení nových omítek
- Provedení nových fasádních nátěrů
- Provedení obnovy kamenných portálů a ostění

Externí kontrolní prohlídky pro dohled stavebním úřadem:

- Závěrečná kontrolní prohlídka

4. PODKLADY PRO REALIZACI KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

4.1 Související předpisy

Kontrolní zkoušky jsou zkoušky stavebních materiálů, stavebních směsí a hotových výrobků. Kontrolní zkoušky zajišťuje zhotovitel za účelem zjištění, zda jakostní vlastnosti stavebních materiálů, stavebních směsí a hotových výrobků odpovídají smluvním požadavkům - zejména TKP, Prohlášením o shodě a průkazním zkouškám.

Podrobnosti provádění kontrolních prohlídek v rámci postupné realizace stavby a provádění přejímek dokončených stavebních prací obsahuje systém jakosti v oboru pozemních staveb v následujících dokumentech (vyjmenovány jsou pouze dokumenty s přihlédnutím ke skutečnému rozsahu stavby):

Obchodní podmínky staveb PK menšího rozsahu

Metodický pokyn

Výkon stavebního dozoru na stavbách PK

4.2 Související normy

1. ČSN 73 0420 PŘESNOST VYTYČOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
2. ČSN 73 2310 PROVÁDĚNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
3. ČSN 73 2400 PROVÁDĚNÍ A KONTROLA BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
4. ČSN 73 3130 TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ

5. ČSN 73 3150 TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
6. ČSN 73 3305 OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
7. ČSN 73 3440 SKLENÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
8. ČSN 73 3610 KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
9. ČSN 73 0863 POŽÁRNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI HMOT. STANOVENÍ ŠÍŘENÍ PLAMENE PO POVRCHU STAVEBNÍCH HMOT.
10. ČSN EN 13 501-1+A1 POŽÁRNÍ KLASIFIKACE STAVEBNÍCH VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ STAVEB – ČÁST 1: KLASIFIKACE PODLE VÝSLEDKŮ ZKOUŠEK NA OHĚN
11. ČSN EN ISO 9000 Systémy managementu kvality - Základní principy a slovník 04.2006
12. Oprava: Opr.1 Systémy managementu kvality - Základní principy a slovník 05.2009
13. ČSN EN ISO 9001 Systémy managementu kvality - Požadavky 04.2009
14. ČSN ISO 10005 Systémy managementu kvality - Směrnice pro plány kvality 06.2006
15. ČSN ISO 10015 Management jakosti - Směrnice pro výcvik 01.2001
16. ČSN EN ISO 19011 Směrnice pro auditování systému managementu jakosti 06.2012 a/nebo systému environmentálního managementu
17. ČSN ISO/TR 10013 Směrnice pro dokumentaci systému managementu jakosti 09.2002 ČSN EN ISO 14001 Systémy environmentálního managementu - Požadavky s 06.2005 návodem pro použití
18. ČSN ISO 14004 Systémy environmentálního managementu - Všeobecná 06.2005 směrnice k zásadám, systémům a podpůrným metodám
19. ČSN ISO 14050 Environmentální management - Slovník 06.2010
20. ČSN OHSAS 18001 Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při 03.2008 práci – Požadavky
21. ČSN OHSAS 18002 Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při 07.2009 práci - Směrnice pro implementaci OHSAS 18001:2007

4.3 Výběr zhotovitele, Plán jakosti stavby

Při výběru zhotovitele je vhodné, aby se tento prokázal platným certifikátem systému řízení kvality podle ČSN EN 9000 (případně certifikátem integrovaného systému řízení). Spolu s cenovou nabídkou může zadavatel stavebních prací požadovat předložení Plánu jakosti stavby s detailním uvedením rozsahu a obsahu kontrolních prohlídek nezbytných k úspěšné realizaci stavby. Zhotovitel musí být certifikován v příslušném oboru podle charakteru zakázky.

Pokud zadavatel stavby uzná Plán jakosti stavby za vyhovující, stane se tento dokument součástí dokumentace stavby a poskytne tak vodítko pro ověřování kvality, úplnosti a jakosti dodaných stavebních prací.

4.4 Kvalita stavebních výrobků

Kvalitu používaných stavebních výrobků a zhotovovacích prací musí zhotovitel průběžně sledovat ve shodě s vlastním systémem jakosti s přihlédnutím k požadavkům dokumentace stavby, **TKP (Technické kvalitativní podmínky)**, **ZTKP (Zvláštní technické kvalitativní podmínky)** a technologických předpisů a postupů.

Každý stavební výrobek (materiál, hmota, stavební směs nebo konstrukční prvek) dovezený na stavbu, který není z hlediska kvalitativních parametrů přesněji specifikován nebo má odlišné vlastnosti od požadavků specifikovaných v TKP, ZTKP nebo v technologickém předpise, smí být zabudován nebo použit jen na základě písemného souhlasu správce stavby po předchozím prověření kvalitativních parametrů a vhodnosti pro použití.

Jedná-li se o „stanovený výrobek“ podle §12 odst. 1 zákona č. 22/97 Sb., který je uveden v jedné z příloh č. 2, 3, 4 a 5 nařízení vlády č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.) musí tento výrobek mít:

- certifikaci výrobku podle §5 je-li výrobek uveden v příloze č. 2,
- posouzení systému jakosti podle §6 je-li výrobek uveden v příloze č. 3,
- ověření shody výrobku podle §7 je-li výrobek uveden v příloze č. 4,
- posouzení shody výrobku výrobcem nebo dovozcem podle §8 je-li výrobek uveden č. 5

Ostatní výrobky dodávané na stavbu musí mít také doklad o tom, že se jedná o bezpečné a vhodné výrobky. Jsou požadovány doklady uvedené v „Metodickém pokynu k resortnímu systému jakosti v oboru pozemních staveb. Správce stavby je povinen u každého druhu dodaného výrobku na stavbu k trvalému zabudování se přesvědčit, že výrobce/dovozce provedl také zkoušky předepsané TKP a ZTKP. Výše uvedené doklady jsou pak ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. a nař. vl. č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.) dostatečným důkazem pro zhotovitele i objednatele o kvalitě stavebního výrobku a proto může být bez dalších zkoušek zařazen do výrobního procesu na stavbě.

4.5 Kvalita zhotovovacích prací

Veškeré prováděné zhotovovací práce jsou předmětem zkoušek kvality podle požadavku TKP a ZTKP, které zajišťuje zhotovitel a jejich výsledky předkládá správci stavby. Zhotovitel je povinen před zahájením příslušných zhotovovacích prací předložit výsledky průkazných zkoušek a průkazy o požadované kvalitě u všech k zabudování určených výrobků (základních materiálů, jejich směsí, stavebních dílců apod.) že výrobky jsou bezpečné podle zák. č. 22/97 Sb. v platném znění.

V průběhu zhotovovacích prací provede zhotovitel kontrolní zkoušky vruzích a minimálních četnostech, které jsou určeny v příslušných kapitolách TKP, případně ZTKP.

Objednatel/správce stavby je oprávněn za účelem ověřování kvality zhotovovacích prací provádět prostřednictvím svých orgánů nebo jiných organizací (odborných ústavů, způsobilých laboratoří apod.) potřebné inspekce, zkoušky, měření v průběhu provádění stavebních prací nebo na dokončených objektech a konstrukcích. Zhotovitel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup na staveniště a poskytnout mu potřebné písemné podklady.

Kontrola prací před zakrytím. Žádná práce nesmí být zakryta bez souhlasu správce stavby a zhotovitel musí umožnit správci stavby zkontrolovat jakoukoliv část prací, která má být zakryta, nebo která se dostane dalším stavebním postupem mimo jeho dohled (VDP, čl. 38.1).

4.6 Předání staveniště

Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště v rozsahu podle dokumentace stavby s jasně stanoveným obvodem a členěním, zhotovitel si zajistí na své náklady vytyčení staveniště v rámci stavby

Po převzetí staveniště, a je-li vydáno stavební povolení, může zhotovitel zahájit práce na stavbě i na vybudování zařízení staveniště, pokud jsou splněny další předpoklady určené smlouvou o dílo.

4.7 Informační tabule

Zhotoviteli se ukládá povinnost umístit na vhodném místě tabuli s informacemi o stavbě, která musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- Název stavby
- Investor / objednatel (název, adresa, telefon)
- Správce stavby (název, adresa, telefon)

- Zhotovitel (název, adresa, telefon)
- Den zahájení a ukončení stavby
- Jméno stavbyvedoucího a telefonní číslo stavby

Informační tabule se umístí na staveništi, případně ploše zařízení staveniště tak, aby byly viditelné a čitelné z veřejně přístupného prostoru mimo staveniště. Rozměry a způsob zpracování podléhají souhlasu správce stavby. U liniových staveb se tabule umísťují na začátku a na konci stavby.

Dále pak umístit informační tabule s nápisem ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM A VOZIDLŮM u vjezdů do staveniště a na místech s nebezpečím úrazu.

4.8 Odsouhlasení prací

Odsouhlasení prací znamená, že předmětné práce byly provedeny v souladu se závazky zhotovitele ve smlouvě o dílo, tj., že jejich poloha, tvar, rozměry, jakost a ostatní charakteristiky odpovídají požadavkům dokumentace, TKP, ZTKP a případně dalším dokumentům smlouvy. Toto odsouhlasení je nutné pro zahájení následujících prací, které na posuzované práce navazují nebo je zakrývají,

Požadavek na odsouhlasení prací předkládá zhotovitel správci stavby písemnou formou. K žádosti se přikládají doklady prokazující řádné provedení prací, pokud pro konkrétní práci jsou předepsány nebo přicházejí v úvahu, tj.:

- výsledky kontrolních zkoušek a jejich porovnání s průkazními zkouškami a ustanoveními smlouvy o dílo,
- doklady o kvalitě stanovených výrobků podle zák. č. 22/97 Sb. a nař. vl. č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.),
- doklady o kvalitě ostatních výrobků podle zák. č. 22/97 Sb. a „MP k resortnímu systému jakosti v oboru pozemních komunikací v oblasti 2.3.2 - ostatní výrobky“,
- výsledky kontrolních měření,
- změřené výměry,
- všechny ostatní doklady požadované smlouvou o dílo a obecně závaznými předpisy nebo správcem stavby.

Odsouhlasení prací provede stavební dozor, jen pokud bylo dodrženo provedení podle dokumentace a kvalita odpovídá požadavkům TKP a ZTKP.

Odsouhlasením prací se neruší závazky zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.

4.9 Převzetí prací

Převzetí prací se provádí pro celé dílo ve shodě s požadavkem objednatele, který je uveden ve smlouvě o dílo.

Převzetí prací se uskutečňuje přejímacím řízením, které svolává správce stavby po oznámení zhotovitele, že dokončil příslušný objekt, technologické vybavení, úsek nebo celou stavbu. Podmínkou uskutečnění přejímacího řízení je provedení přejímacích zkoušek s kladným výsledkem, pokud jsou tyto zkoušky v obsahu smlouvy o dílo požadovány.

K převzetí prací je ze strany zhotovitele vždy třeba předložit zejména tyto základní doklady:

- kompletní DZS a vyhotovená RDS (obě dokumentace s vyznačením všech provedených změn). Dokumentace bude zpětně potvrzena projektantem.
- speciální doklady uvedené ve smlouvě o dílo a doklady podle specifikace jednotlivých prací, které jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách TKP,

- zápisy o odsouhlasení následně zakrytých nebo nepřístupných prací, konstrukcí nebo zařízení správcem stavby,
- zápisy a protokoly o zkouškách, měřeních, odzkoušení smontovaných zařízení,
- výsledky zatěžovacích zkoušek,
- dokumentaci prokazující kvalitu použitých výrobků (materiálů, dílců a konstrukcí), tj. kopie prohlášení o shodě, certifikátů atd. včetně výsledků a hodnocení zkoušek,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- stavební deník,
- všechny další doklady, které správce stavby požadoval v průběhu stavby.

Převzetí prací uskuteční objednatel/správce stavby pouze tehdy, když všechny přebírané práce jsou provedeny ve shodě s dokumentací stavby, s požadavky TKP, ZTKP a případnými odsouhlasenými změnami.

Přejímací řízení se uzavře „Protokolem o předání a převzetí hotových prací“, který vystaví zhotovitel stavby.

Od okamžiku převzetí prací přechází povinnost pečovat o dílo nebo jeho část na objednatele, který se stává odpovědným za škody vzniklé na díle, pokud nevyplývají z vadného plnění zhotovitele.

Převzetím prací se neruší zbývající závazky zhotovitele určené smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy, tj. zejména odpovědnost za vady díla.

Stavba bude po realizaci a vydání kolaudačního souhlasu předána investorovi, který o ni bude následně řádně pečovat.

Praha, říjen 2024